ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHƯỚC 3	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:..2708../UBND-PKT V/v ý kiến về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án "nhà máy nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam"	*Tân Phước 3, ngày.29 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:

- Ban quản lý Khu kinh tế;
- Công Ty TNHH sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam.

Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 nhận được Công văn số 01/CV- BWVN ngày 16/09/2026 của công ty TNHH sản phẩm thể thao Bestway Việt Nam về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án "Nhà máy sản phẩm thể thao giả trí Bestway Việt Nam" tại KCN Long Giang;

Qua nghiên cứu hồ sơ thuyết minh điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án " Nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam". Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 có ý kiến góp ý như sau:

- Thống nhất với nội dung thuyết điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án "Nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam". Tuy nhiên đề nghị Chủ đầu tư cần lưu ý một số nội dung sau:

+ Về nội dung thuyết minh, dự thảo tờ trình, dự thảo quyết định điều chỉnh cục bộ, các tài liệu có liên quan, thành phần bản vẽ … đề nghị thực hiện theo Điều 6, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

+ Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án "Nhà máy sản phẩm thể thao giả trí Bestway Việt Nam", trong cơ cấu sử dụng đất đề nghị đảm bảo tuân thủ theo đúng QCVN 01:2021/BXD.

+ Bổ sung các tài liệu có liên quan *(các quyết định phê duyệt quy hoạch, quyết định điều chỉnh cục bộ; hợp đồng thuê đất, giấy chứng nhận đầu tư ...v..v)* vào thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

Trên đây là ý kiến góp ý của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án "Nhà máy sản phẩm thể thao giả trí Bestway Việt Nam". Kính chuyển Công ty TNHH sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - CT, các PCT.UBND xã; - VPUB: CVP, các PCVP; - Lưu: VT.	**KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Đặng Hoàng Nhân**